



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

9026 Варна, ул. "В.Друмев" №73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

"FILII MARIS SUMUS"



УТВЪРЖДАВАМ:

ЗА НАЧАЛНИК НА ВВМУ " Н.Й.ВАПЦАРОВ "

**ЗАМЕСТНИК – НАЧАЛНИКА ПО АДМИНИСТРАТИВНАТА
ЧАСТ И ЛОГИСТИКА**

КАПИТАН I РАНГ

СВЕТОСЛАВ ДИМИТРАНОВ

21.04.2015г.

Рег.№ 1323124.04. .2015г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол на
строителните обекти по обособените позиции**

1.Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР и въвеждане на обектите в експлоатация, в т.ч:

– Осигуряване контрол върху законосъобразното започване на строежа.

– Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строежа и издаване на разрешение за ползване на обекта.

– Контрол върху изпълнение на СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ.

– Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол и точно отчитане на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството.

– Контрол върху спазването на линейния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомяване на възложителя.

– Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени

СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обектите по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.

- Изготвяне на ежемесечни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.

- Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.

- Контрол върху спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР.

- Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.

- Провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба.

- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството.

- Контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

- Съставяне и внасяне в Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на окончателен доклад с приложения съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за издаване на разрешение за ползване на строежите.

- Въвеждане на строежите в експлоатация.

2. Инвеститорския контрол:

- Да познава подробно строителния обект одобрен с разрешение за строеж.

- Да следи по специалности, количествата изпълнени СМР – като вод „подробна ведомост”.

- Да познава нормативната уредба (ЗУТ и съответната наредба), както трудовите норми в областта на строителството, ценообразуването, елементите на ин.цени и др.

- Да проверява всички документи и елементи на цените, договорен между инвеститор и строител, да подготвя акт 19 и да ги предлага за плащане.

- Да заверява заменителните таблици, изготвени от строителя.

- Да изисква фактури за елементите на аналогични цени с полуфабрикати и материали с доказан произход (необходимите сертификати декларации за съответствие).

- Да приема всички промени, отбелязани в заповедна тетрадка с проектантите по съответната част и заповедите на лицето упражняващо строителен надзор.

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:

СТАРШИ ПОМОЩНИК-НАЧАЛНИК

НА ОТДЕЛЕНИЕ "ЛОГИСТИКА"

МАЙОР

ИВАН АНДРЕЕВ

21 . 04 . 2015 Г.