



**ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"**

9026 Варна, ул. "В.Друмев" No73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

**"FILII MARIS SUMUS"**



**УТВЪРЖДАВАМ:**

**НАЧАЛНИК НА ВВМУ "Н.Й.ВАПЦАРОВ"**

**КОМОДОР ПРОФ. Д.В.Н.**

**БОЯН МЕДНИКАРОВ**

05.12.2016г.

Рег.№ 4328105.12.2016г.



## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**за извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол на строителните обекти по обособените позиции**

1.Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР и въвеждане на обектите в експлоатация, в т.ч:

- Осигуряване контрол върху законосъобразното започване на строежа.
- Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строежа и издаване на разрешение за ползване на обекта.
- Контрол върху изпълнение на СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ.
- Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол и точно отчитане на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните

строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството.

- Контрол върху спазването на линейния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомяване на възложителя.
- Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обектите по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.
- Изготвяне на ежемесечни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.
- Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.
- Контрол върху спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР.
- Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.
- Провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба.
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството.
- Контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Съставяне и внасяне в Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за издаване на разрешение за ползване на строежите.
- Въвеждане на строежите в експлоатация.

## 2. Инвеститорския контрол:



- Да познава подробно строителния обект одобрен с разрешение за строеж.
- Да следи по специалности, количествата изпълнени СМР – като води „подробна ведомост”.
- Да познава нормативната уредба (ЗУТ и съответната наредба), както и трудовите норми в областта на строителството, ценообразуването, елементите на ин.цени и др.
- Да проверява всички документи и елементи на цените, договорени между Възложител и Строител, да подготвя акт 19 и да ги предлага за плащане.
- Да заверява заменителните таблици, изготвяни от строителя, съгласувани предварително за изпълнение от Възложителя.
- Да изисква фактури за елементите на аналогични цени за полуфабрикати и материали с доказан произход (необходимите сертификати и декларации за съответствие).
- Да приема всички промени, отбелязани в заповедна тетрадка от проектантите по съответната част и заповедите на лицето упражняващо строителен надзор.

**ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:**

НАЧАЛНИК НА СЛУЖБА „ПКЖФ И ОМС“  
МАЙОР  ИВАН АНДРЕЕВ

05.12.2016г.