ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"
9026 Варна, ул."В.Друмев" No73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

1881

"FILII MARIS SUMUS"

LLOYD'S REGISTER · LRQA
ISO 9001

Рег.№ 1648 / 12.05 .2017г.
Екз. 1

Д О Г О В О Р

Днес 12.05.2017г. в гр. Варна, между:

1. **Висше военноморско училище "Н.Й.Вапцаров"**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Васил Друмев" № 73, Булстат 129004492, представлявано от началника му – флотилен адмирал проф.д.в.н. Боян Кирилов Медникаров и главния счетоводител Милена Стоянова Банкова, наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. **«Екип – 5» ООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. «Войнишка» №9, вх.1, ет.4, ЕИК 102910278, представлявано от управителя Мартин Димитров Василев, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително – монтажни и ремонтни дейности, съгласно утвърдено от Възложителя Техническото задание за строително – монтажни и ремонтни дейности и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на изпълнителя и посочените от изпълнителя в **Ценово предложение** и **Количествено-стойностна сметка** цени.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение строително монтажните и ремонтните и дейности на обекта съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** съгласно офертата, на стойност **1 390 908.00 (един милион триста и деветдесет хиляди деветстотин и осем) лв. с включен ДДС** и обхваща всички дейности до окончателното завършване на обекта, включително 0 процента непредвидени разходи.

2. Договорените цени на видовете работи по количествената сметка не могат да бъдат променяни за целия период на строителството.

3. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

4. Плащането се извършва в 30 дневен срок, след приключване на ремонтните дейности, по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Юробанк България АД IBAN BG59BPBI79371019361502 BIC BPBIBGSF, след представяне на фактура.

5. Възложителят заплаща дължимата сума по следният начин:

5.1. Когато в строителството не са предвидени етапи, заплащането ще се извършва на два пъти:

– при завършена строителна дейност, отговаряща на ½ от СМР по позицията се подписва протокол образец 19 в размер на 50% от договорената стойност и

– окончателно с протокол образец 19, Акт 15 и Акт 16 на останалите 50% от стойността по договора.

5.2. когато в строителството са предвидени етапи, заплащането ще извършва поетапно за всеки етап при сключени протокол образец 19 и окончателно при подписването на протокол образец 19 за последния етап и Актове 15, 16 и 17.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши, посочените в раздел I, точка 1 дейности, в съответствие с изискванията на нормативните документи и при спазване на изискванията за качество в срок от 155 (сто петдесет и пет) **календарни** дни от откриване на строителната площадка.

2. Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** освен ако използва подизпълнители.

3. Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като материалите са съгласно офертата първо качество по БДС. Изпълнителят** да предоставя сертификати и декларации за съответствие на вложените материали.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и качество и/или влошат качеството си или качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

5. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

6.1. Да изработи възложеното му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по раздел III, т.1.

6.2. Да изпълнява представеният **линеен график** за изпълнението на обекта по дати и дейности.

6.3. Да извърши строителството на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

6.4. Извършените СМР се отчитат с протокол образец 19. Допълнително възникналите дейности се изпълняват след предложени анализни цени, в размера на договорената сума на този договор.

6.5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр. 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

6.6. Всички разрушени при ремонта строителни конструкции се възстановяват от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в цената.**

6.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва 72 часова проба при експлоатационни условия на всички ново изпълнени инсталации за съставяне на Акт 17 преди Акт № 15.

6.8. Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

6.9. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда, пожарна безопасност и безопасността на строителните работи.

6.10. Да спазва изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.11. Всички евентуални санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.12. Всички разлики между договорени количества и реално изпълнени и описани с протокол обр. 19 се доказват със "заменителни таблици".
Тези разлики не следва да променят цената на договора.

6.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява гаранционни срокове съгласно ЗУТ на дейностите съгласно действащото българско законодателство и раздел VII на настоящият договор.

6.14. Изпълнителят се задължава да внесе по сметка на Възложителя гаранционно обезпечение на извършените от него СМР в размер на 2 % от стойността на договора. Сумата се задържа до изтичане на гаранционния срок на изпълнените СМР и служи за обезпечение на разходите, когато Изпълнителя не е изпълнил гаранционните си задължения. Възложителят не дължи лихва върху гаранционното обезпечение за гаранционният период. Възложителят освобождава гарнционното обезпечение след изтичане на гаранционния срок и след отправено писмено искане от изпълнителя и след подписване на двустранен протокол.

Изпълнителят се задължава да внесе по сметка на Възложителя гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 % от стойността на договора.

7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва следните изисквания:

7.1. Да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осигури присъствието на свой представител, да осигури достъп до помещения, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, и др. при изпълнение на договора за СМР. 7.2. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките.

7.3. Да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора.

7.4.Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и да съгласува с него предприемането на мерки за тяхното решаване.

7.5. Да предостави списък на служителите и автомобилите на фирмата посочени в офертата, които ще изпълняват поръчката за работа на територията на Възложителя за предявяване на Военна полиция.

7.6. Да спазва вътрешния ред на територията на Възложителя.

7.7. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на В**ЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

8. Изпълнителят има право:

8.1. На съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо за изпълнение на работата;

8.2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа, в случай че е изпълнена точно;

8.3. На уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа;

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакт техническият ръководител на фирмата: инж. Любомир Кесяков

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1.1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта за изпълнение на възложената му работа.

1.2. Да издаде пропуски за достъп на служителите и автомобилите му до обекта;

1.3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

1.4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение в чл. 1 от настоящия договор за приетата работа;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

2.1.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява текущ контрол по изпълнението на работата във всеки един момент относно качеството, количеството, стадии на изпълнение, технически параметри и др. без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2.2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа без отклонения от поръчката, качествено и в срок.

2.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя капитан I ранг Светослав Димитранов за лице отговарящо за подписването на документацията от името на ВВМУ.

V. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

1. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

2. Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор и инвеститорски контрол.

3. Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор и инвеститорски контрол, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно Закона за техническите изисквания на продуктите. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

5. По време на изпълнение на проекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по глава III, т. 1 от настоящия договор.

2. При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

3. Приемането на извършената работа става с протокол образец 19 за стойността на СМР.; Акт 12 за скрити СМР; Проверка на инвеститорския контрол и строителния надзор и вътрешен констативен протокол от комисия на Възложителя, отдадена в заповед.

Констатираните дефекти се вписват в протокола на комисията със срокове за отстраняване на констатираните некачествено изпълнени СМР и плащанията по протокол образец 19 ще се извършват след отстраняването им в дадения срок.

4. Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ с Акт 16.

5. След отстраняването им се отдава нова заповед за комисия, която приема с Акт 15 и 16.

6. Вътрешният констативен протокол по т. 3 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от възложителя длъжностно лице.

7. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

8. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

8.1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

8.2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

8.3. Да направи намаление на възнаграждението, съразмерно с отклоненията или недостатъците и намалената годност на изработеното.

9. Извършените дейности като количества се доказват с протокол образец 19 и се плащат след корекции с договорени анализни цени за вида работа, като фактурата се издава след извършените корекции.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема **5 (пет) години гаранция** за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно ЗУТ съоръжения и строителни обекти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

2. За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в пет дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

4. След изтичане на срока в т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, със средства от внесената сума за гаранционно обезпечение. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

2. При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от **30 /тридесет/** % от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

3. Независимо от правата по т.2 , **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 1**0 /десет/ %** от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци.

В случаите на т.4 от глава VII, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1**0 /десет/ %** от направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отстраняване на конкретните недостатъци.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

1. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

3. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

4. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

5.Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното й преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Страните могат да променят или допълват договора, с анекс по взаимно съгласие на страните, само при условията на чл.116 от ЗОП.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора, до размера на извършеното до момента СМР, но не повече от 15% от общата стойност на договора.

3. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок:

- по взаимно писмено съгласие на страните;
- едностранно, с едноседмично писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение указанията на Възложителя
- при не изпълнение на задълженията на Изпълнителя по линейния график или ако не се работи по обекта повече от 4 дни;
- ако се установи, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява договора със свои сили и средства като ползва подизпълнители в нарушение на р-л III т. 2 от договора.

4. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

5. Настоящият договор се прекратява с изпълнението му или при възникване на обективна невъзможност за изпълнението му, дължаща се на независещи от страните причини, форс мажорни обстоятелства.

6. Всички спорове, възникнали по повод изпълнението и тълкуването на настоящия договор, ще се разрешават по споразумение с оглед общата воля на страните, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

НАЧАЛНИК НА ВВМУ"Н.Й.ВАПЦАРОВ" **„ЕКИП – 5“ ООД**
ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д.В.Н.
_____ БОЯН МЕДНИКАРОВ **_____МАРТИН ВАСИЛЕВ**

Главен счетоводител:
_____ц. сл. Милена Банкова

СЪГЛАСУВАНО:

Главен юрисконсулт:
_____ц. сл. Радко Радев

Отпечатано в 2 екземпляра
Екз. 1 – ВВМУ
Екз. 2 - "ЕКИП - 5" ООД