

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА  
НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

След като се запознахме с документацията за участие с настоящето техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка с предмет

Строително - ремонтни и монтажни дейности по обособени позиции  
**Обособена позиция № 3 – „Строително-монтажни работи по  
„Външно саниране с топлоизолация на част от фасадни стени“ – битов  
корпус -сграда № 14 на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“**

Предлагаме да изпълним договора, както следва:

„Академично строителство 98“ АД, наричано за краткост по-нататък „Изпълнител“, ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в Договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка.

„Академично строителство 98“ АД, ще започне изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка – обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / ДВ бр. 72 от 2003 година/.

Окончателното завършване на строително-монтажните работи ще се установи с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр. 72 от 2003 година/.

„Академично строителство 98“ АД има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентирани и прогнозираны изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

При изпълнение на горесцитирания обект:

- Ще бъдат спазени изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила за строителство, безопасност на труда и пожарна безопасност, касаещи изпълнението на поръчката и в съответствие с условията на Договора за строителство:
- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА  
ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и нормативи за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3 от 2005 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях – 2008 г.;
- Наредба № 29-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 2012 г.;
- Норми за проектиране на плоско фундиране 1996 г.;
- Норми за проектиране на бетонни стоманобетонни конструкции 1987 г., изм. и доп. 1993, 1996 и 1999 г.;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Изискванията на чл. 169 а от ЗУТ за качеството на продуктите;
- Изискванията за подготовка на екзекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ);
- Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Всички приложими за поръчката действащи нормативни документи.

Всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба на Република България.

„Академично строителство 98“ АД ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

„Академично строителство 98“ АД има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

Изпълнителят ще носи отговорност пред Възложителя за допуснати отклонения от проектните изисквания, както и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти /резултат от негова дейност/ в офериранияте гаранционни срокове. Ще извършим за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на Възложителя, от органи на държавна власт, строителния надзор и др.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол. Сертификатите за качество ще бъдат представяни на инвеститорския контрол.

Изпълнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

- преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и други;
- ще вземе необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще носи пълна отговорност;
- ще организира и изпълни всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни;
- ще започне изпълнението на следващия по технология вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са изпълнени и приети по съответния ред;

На обекта ще бъдат въведени:

- Дневник на обекта – заповедна книга;
- Книга за ежедневен инструктаж на работниците;
- Актове за скрити работи;
- Каталог със сертификати и декларации за съответствие за всички влагани материали;

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Приемането на ремонтните дейности се извършва с подписване на Констативен акт за действително извършени работи. Ремонтните дейности ще бъдат приемани от определено от възложителя длъжностно лице.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ ДАННИ

**За всяка позиция се представя ОТДЕЛНО техническо предложение!**

1. Предлагаме срок за изпълнение **90 (словом: деветдесет) календарни дни**  
Обособена позиция 1 - /максимум 90 календарни дни/  
Обособена позиция 2 - /максимум 90 календарни дни/  
Обособена позиция 3 - /максимум 90 календарни дни/  
Обособена позиция 4 - /максимум 120 календарни дни/

2. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

3. Декларираме, че в случай, че бъдем определени за изпълнител се задължаваме да представим всички документи, необходими за сключване на договор за изпълнение на обществената поръчка с горе посочения предмет.

5. До подписване на договор, тази оферта заедно с писменото известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

6. Предлагаме следните гаранционни срокове, след въвеждането на обекта в експлоатация, а именно: 7 (седем) години.

Забележка : Предложеният гаранционен срок на изпълнени строителни и монтажни работи не трябва да бъде по-кратък от предвиденият за този вид СМР срок в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок е 5 (пет) работни дни.

(не по- дълъг от 5 работни дни и 1 ден за екстремни случаи).

7. Предлагаме да изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

а. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в техническите спецификации и количествени сметки;

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2  
ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

б. Изпълнение на дейностите, описани в техническата спецификация, в сроковете, съгласно приложен график за изпълнение.

в. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

### Етап подготовка на строителството:

Ще се изготви анализ - технологичен, инженерингов, финансов и организационен, необходими последващи корекции и оптимизации на строителния процес, уточняване количествените сметки и проектни изисквания;

- Ще се конкретизира линейния календарен график съобразно началната дата - протокол образец 2;

- Ще започне мобилизация на ръководен и оперативен персонал - бригади с бригадири, работници, техници, пазачи и т.н;

- Преди започване на строежа на обекта задължително ще се извършат подготвителни мероприятия, които ще гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи:

=> Изграждане на временна ограда около фасадното скеле и на места, където и ако е необходимо.

=> Поставяне на видно място на информационна табела, която ще съдържа необходимите атрибути по оперативната програма и изискващата се информация по ЗУТ.

=> Районът на строителните площадки са съществуващите сгради. Ще се поставят предупредителни табели и знаци и необходимите ограждения.

±> Отбелязване на всички подземни съоръжения (кабели високо и ниско напрежение, водопроводи, канали и др.), за да се избегнат аварии и нещастни случаи.

- Захранване на обекта с вода - захранването на строителните площадки с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в сградите, като изпълнителят и възложителят съставят протокол и отчетат водомерите при започване и приключване на работите по обекта.

- Захранване на обекта с ел. енергия - захранването на строителните площадки с ел. енергия ще се осъществи от съществуващо ел. табло в сградите, като изпълнителят и възложителят съставят протокол и отчетат електромерите при започване и приключване на работите по обекта.

- Ще се определят места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци И маршрути за транспортирането им съгласувано със съответните служби на Общината.

- Ще се определи място за почистване на строителната механизация за периода на извършване на строително-монтажните работи.

- Изграждане на временно битово строителството - тоалетна, чешма и съблекални за работниците ще се ползват помещения съгласувани с Възложителя.

- Изграждане на временно складово стопанство - ще се ползват помещения в сградите, съгласувано с Възложителя.

- До строителните площадки има съществуващи улици, по които ще става доставянето на строителни материали. Ако е необходимо ще се изготви проект за организация на движението за осигуряване на нормални условия за движение на превозните средства чрез отбиване или пропускане на движението. Проектът ще бъде съгласуван със съответните органи /КАТ, Община/.

Телефонна връзка - ще се осъществява чрез мобилни телефонни апарати.



### Етап демонтажни работи – изпълняват се поетапно

Демонтажните работи ще започнат да се изпълняват веднага след приключване на подготвителните работи.

### Етап изпълнение на строителството:

Изпълнението на строителните работи представлява изпълнение в технологична последователност на строителни операции по всяка проектна част и е подробно разгледано в следващата точка 5-строителна технология. Тук даваме най-общите принципи на работа.

- Ще се започне изпълнение на монтажните работи в последователността, показана в линейния график. През целия период на строителство ще се осигурява достъп на Възложителя и оторизираните му представители до всеки един елемент от строителния процес. Такъв достъп ще се осигурява също на Строителния надзор и на Проектанта.
- Ще се следи непрекъснато за качествено и в срок изпълнение на работите
- Ще се вземат превантивни и коригиращи действия за всяко отклонение от договореностите.

### Етап завършване на строителството:

- Ще се изпълнят нормативно необходимите и предвидени проби и изпитания на инсталациите и съоръженията.
- Ще се изготвят необходимите документи и технически одобрения на машините и съоръженията.
- Ще се изготвят и предадат на строителния надзор всички придружаващи акт образец 15 сертификати, протоколи и документи изискуеми от строителя по ЗУТ.
- Обектът ще се завърши и предаде на Възложителя в договорения срок и с качество, съгласно изискванията на техническите спецификации и ЗУТ.

г. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение:

№ по ред	Наименование на видове работа	Мярка	Количества
<b>ФАСАДНА СТЕНА СЕВЕР – 5 (пет) етежа облицовъчен камък (плочи) зад тях тухла</b>			
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле	м <sup>2</sup>	980
2	Дюбелиране на облицовъчен камък (плочи) с дюбел пирон Ф8/120мм – 10бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	750
3	Доставка и попълване на каменна облицовка с EPS – 4см. (експандиран полистирен), дюбелиран с дюбел пирон 10бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

4	Доставка и полагане на EPS – 4см. (експандиран полистирен), на лепило и дюбел пирони 8 бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	786
5	Доставка и монтаж на ивица от негорима минерална вата клас А1 на лепило и дюбел пирони - 8 бр./м <sup>2</sup> , по хоризонт ширина 0,35	м <sup>2</sup>	16.8
6	Доставка и монтаж на ивица от негорима минерална вата клас А1 на лепило и дюбел пирони - 8 бр./м <sup>2</sup> , по вертикал ширина 0,50	м <sup>2</sup>	8.2
7	Окантване (обръщане ) прозорци и вътрешна страна колонада с XPS – 2см. (екструдирани полистирен) на лепило и дюбел пирони 10 бр./м <sup>2</sup>	л.м	385
8	Доставка и монтаж на PVC мрежа за топлоизолация и полагане на бяла шпакловка с фибри върху EPS и минерална вата	м <sup>2</sup>	811
9	Доставка и монтаж на PVC мрежа за топлоизолация и полагане на бяла шпакловка с фибри върху XPS и минерална вата	л.м	385
10	Доставка и монтаж на ъглови лисни с мрежа по вертикала	л.м	409
11	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа по хоризонтали	л.м	134
12	Доставка и полагане на минерална мазилка по фасада, включително грундиране с дълбокопроникващ грунд (ДПГ)	м <sup>2</sup>	811
13	Доставка и полагане на минерална мазилка по страници на прозорци и рамки на фасада, включително грундиране с дълбокопроникващ грунд (ДПГ)	л.м	385
14	Направа вароциментова мазилка по борд и таван на входна козирка	м <sup>2</sup>	7
15	Доставка и полагане на газопламъчна хидроизолация на два пласта ( един с посипка) на входна козирка, включително грунд	м <sup>2</sup>	5
16	Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови барбакани с казанчета на покрив	бр.	6
	Частичен ремонт на покривна газопламъчна	м <sup>2</sup>	

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ



ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

18	Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови поцинковани водосточни тръби, включително скоби и дюбели	л.м	144
19	Изкоп за връзка водосточка с хоризонталната канализация, подмяна чугунена тръба - 6бр.	м <sup>3</sup>	6
20	Демонтаж на стара и монтаж на нова поцинкована ламарина за шапки по борд надзид и козирка с конструкция върху камък	л.м	61
21	Доставка и монтаж под прозоречни дъски с размери 265/30	бр.	44
22	Доставка и монтаж решетки за подпокривното пространство, затваряне вентилационни отвори с размери 25/30	бр.	60
23	Почистване, натоварване и изхвърляне на строителни отпадъци на сметище	м <sup>3</sup>	2

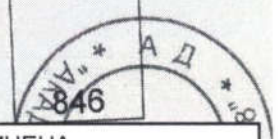
**ФАСАДНА СТЕНА ЮГ – 5 (пет) етажа  
облицовъчен камък (плочи) зад тях тухла**

1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле	м <sup>2</sup>	1105
2	Дюбелиране на облицовъчен камък (плочи) с дюбел пирон Ф8/120 мм – 10 бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	820
3	Доставка и попълване на каменна облицовка с EPS – 4см. (експандиран полистирен), дюбелиран с дюбел пирони 10 бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	22
4	Доставка и полагане на EPS – 4см. (експандиран полистирен), на лепило и дюбел пирони бр./м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	842
5	Доставка и монтаж на ивица от негорима минерална вата клас А1 на лепило и дюбел пирони - 8 бр./м <sup>2</sup> , съгл. приложена схема	м <sup>2</sup>	30
6	Окантиране (обръщане) прозорци и вътрешна страна колонада с XPS – 2см. (екструдирани полистирен) на лепило и дюбел пирони 10 бр./м <sup>2</sup>	л.м. м <sup>2</sup>	542
7	Доставка и монтаж на PVC мрежа за топлоизолация и полагане на бяла шпакловка с фибри върху EPS и минерална вата		

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА



ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

8	Доставка и монтаж на PVC мрежа за топлоизолация и полагане на бяла шпакловка с фибри върху XPS	л.м.	542	ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ
9	Доставка и монтаж на ъглови лайсни с мрежа по вертикали	л.м.	331	
10	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа по хоризонтали на корнизите 1,2 и 5 етаж и по фасада	л.м.	164	
11	Доставка и полагане на минерална мазилка по фасада, включително грундиране с дълбокопроникващ грунд (ДПГ)	м <sup>2</sup>	846	
12	Доставка и полагане на минерална мазилка по страници на прозорци и рамки на фасада, включително грундиране с дълбокопроникващ грунд (ДПГ)	л.м.	542	
13	Демонтаж на стара и монтаж на нова поцинкована ламарина за шапки по борд надзид и козирка с конструкция върху камък	л.м.	57	
14	Направа на нова обшивка от пластифицирана ламарина 0,6 мм за шапки и дъно фасадни рамки	л.м.	83	
15	Доставка и монтаж под прозоречни дъски с размери 220/30	бр.	56	
16	Доставка и монтаж решетки за подпокривното пространство, затваряне вентилационни отвори с размери 25/30	бр.	48	
17	Доставка и монтаж PVC дограма с размери L=1100mm, H=500mm, демонтаж на стара дървена дограма, обръщане страници, монтаж алуминиеви ъгли, шпакловка и фугиране	бр.	26	ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ
18	Почистване, натоварване и изхвърляне на строителни отпадъци на сметище	м <sup>3</sup>	5	

Последователността на изпълнение на всяка операция е отразена в приложения подробен линеен график.

Линейният график представлява план за разполагане във времето на изпълнение на видовете строителни процеси, включени в проекта.

Календарният график представлява Гантова диаграма с елементи, на мрежово календарно планиране. По своята същност представената Гантова диаграма се състои от две части - лява таблична част и дясна - графична част.

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ НА



Табличната част има за цел да представи достатъчно по обем информация, необходима за моделиране на графичната част.

#### А. Технологична таблица:

• **Наименование на работата** - наименование на видовете строителни процеси, включени в количествената сметка. При оформянето на номенклатурата на видовете работи, включени в графика са извършвани обединявания и окрупнявания на близки строителни процеси.

• **Ед.мярка** - представя натуралния измерител в който се определят количествата на всяка работа.

• **Количество** - представя количеството на вида работа, в съответния натурален измерител, съгласно количествената сметка.

**Нвр** - представлява количеството труд, изразено в човекочасове, необходим за произвеждането на единица продукция, с качество отговарящо на техническите изисквания, стандарти и Правилата изпълнение и приемане на дадения вид строителна или монтажна работа в съответния натурален измерител и в съответствие с нормалата на строителния процес. Нормата за разход на труд (Нвр) за всеки строителен процес е отчетена от съществуващите трудови норми в строителството или съответните сметни норми в строителството. Въз основа на отчетената норма за разход на труд се определя и необходимата трудоемкост за изпълнението на определеното количество работа. Приетата трудоемкост представлява броя човекодни, необходими за да се извърши дадената работа с необходимото качество и технически изисквания към процесите. Определянето на трудоемкостта е извършено въз основа на приетите и използвани в строителната практика трудови норми в строителството (ТНС), сметни норми в строителството (СН и УСН), както и добрата строителна практика. При оразмеряването на трудоемкостта е взета предвид законоустановената продължителност на работния ден от 8 (осем) часа.

• **Брой работници** - броя на заетите в изпълнението на строителния процес или групата работи. При определянето на броя на работниците ще се вземе предвид броя работници, описан в нормите, определящи нормалата на строителния процес, както и наличието на достатъчен работен фронт за оптимална сменна производителност. Определянето на броя работници за изпълнението на даден строителен процес е съгласуван с наличния трудов ресурс по дадената специалност и квалификация.

**Продължителност** - времето за изпълнение на отделния строителен процес.

#### Б. Графична част

Линейният график представлява разположението във времето и срока за изпълнение на всеки строителен процес, нанесени под формата на отсечки, мащабиран в дни.

Над всяка отсечка, указваща мястото във времето и продължителността за изпълнение на даден вид строителна или монтажна работа е поставен броя работници, които ще изпълняват строителния процес.

#### В. Човешки Ресурси

За изпълнение на обекта ще се сформира строителна бригада, в която ще бъдат включени следните специалисти:

- Топлоизолаторджии;
- Шпакловчици;
- Хидроизолаторджии;
- Тенекеджии;
- Мазачи;
- Монтажници на дограма;
- общи работници.

Работниците ще бъдат оборудвани със следната механизация:

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА  
ЗА ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ ДАННИ



ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

- товарен автомобил - самосвал;
- товарен автомобил – бордови;
- ударно-пробивни машини;
- скеле;
- подвижни стълби;
- флексове;
- машини за рязане на плочки;
- поялници за ППР-тръби
- бормащини, винтоверти и др.

ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

Трудоемкостта е изчислена при 8 часов работен ден. Ако някакви непредвидени обстоятелства наложат удължаване на работния ден или преминаване на нощна смяна, то това ще стане при съгласуване с Инспекцията по труда.

д. Организация и подход на изпълнение:

### ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след подписването на договора и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени измервания, за да се уверим в точността на проектните коти и размери. Ако открием несъответствия в данните от проекта, ще представим на Възложителя списък на неверните данни и коригираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.

Преди началото на строителните процеси ще създадем временна строителна база на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна.

След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще бъде почистена предоставената ни площадка до първоначалното ѝ състояние.

На площадката ще се монтира Информационна табела. / съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи.

Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Възлага се изготвянето на Оценка на риска на Службата по трудова медицина обслужваща Изпълнителя.

Площадката се почиства.

На площадката има съществуваща ограда. За обекта има съществуващ постоянен вход.

Осигуряването на ел. **захранване** на обекта за строителни нужди ще бъде уредено от Инвеститора. Местоположението на главното ел. табло е под надзора на енергоразпределителното дружество. От него до съответните под-табла ще се изгради кабелна мрежа с кабел тип ШКПТ със сечение съобразно съответната мощност на под-таблата. За защита от директен допир е предвидено всички ел. съоръжения (клемни кутии и ел. табла) да бъдат недостъпни. За защита от индиректен допир се предвижда предпазно зануляване и повторно заземяване на всички ел. съоръжения.

Вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод

Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отпих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Предвидените за доставка и монтаж фургони, представляват сглобяеми едноетажни модулни пострройка от трислойни топлоизолирани панели, които се монтират на площадката.

В складовете и местата за складиране на материали, ще се поддържат минимални но достатъчни количества.

#### *Временни съоръжения и обезопасяване на обекта*

Ще изградим всички временни съоръжения, необходими за извършване на строително - монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Ще осигурим временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др., като при възможност, ще се ползват съществуващите в сградата инсталации.

#### *Предпазване на пътищата от замърсяване*

Ще вземем всички мерки за предотвратяване на замърсяването с отпадъци на пътищата, намиращи се встрани от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнението на обекта. Ще приложим ефективен контрол върху движението на използваните от нас автомобили и техника, както и върху доставката и складирането на материали, натоварването и извозването на отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Ще отстраним за своя сметка всички отпадъци по тези пътища и ще почистим платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по наша вина.

Работниците ще се транспортират ежедневно до обекта със собствен транспорт на Фирмата.

Дограмите и стъклопакетите ще се придвижват със специализиран транспорт до обекта. Основното зареждане с материали ще става от складовете на фирми- производители и доставчици с транспорт на фирмата.

Работите по подготовката на строителната площадка и подготвителните дейности ще се изпълняват предимно от общи работници и/или работници по специалности, съоръжени с необходимото техническо оборудване, под ръководството на Техническия ръководител.

Той ще изпълнява и съгласувателните дейности и контактите с представителите на Възложителя, Консултанта, Общинската администрация и други инстанции при необходимост; получаване на разрешителни, съгласувателни документи и др.

#### *Заклучителни дейности*

След приключване на строително - монтажните работи, Изпълнителят своевременно ще демонтира и ще освободи временната си база - офиси, битови помещения и складове от невложените материали и изделия, ще отстрани наличната си механизация и ще изчисти окончателно строителната площадка.

По време на изпълнението на всички дейности, обектът ще се поддържа в добро състояние чрез своевременно почистване, натоварване и извозване на строителните отпадъци на определените за тази цел места.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

## **II. Организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси**

### **МОБИЛИЗАЦИЯ**

Изготвя се списък на необходимите инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред Ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на дружеството в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти. Дружеството разполага със собствени контейнери които при необходимост могат да бъдат транспортирани до обекта за да служат на техническото ръководство за обитаване по време на изпълнение на договора. Същите са обзаведени и разполагат със собствени санитарни възли.

**Описание на организацията на човешките ресурси необходими за изпълнение на проекта разполагане на персонала.**

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
НА ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

Дружеството разполага с необходимия персонал за изпълнението на договора. Всички служители, които ще бъдат използвани са преминали съответните курсове за придобиване на квалификация необходима за изпълнението на дейностите. Освен това те имат и необходимият опит за изграждане на такъв тип обекти, придобит от изпълнението на предишни обекти. Същото се отнася и за инженерно – техническият състав на дружеството.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя. При определянето на компетентността на персонала се взема предвид: вида, характера и сложността на дейностите, влиянието, което извършваната дейност оказва върху цялостния процес на работа на организацията. Необходимата способност за осъзнаване на проблемите и възможностите за тяхното решаване, степента на участие в управлението на организацията; способностите, необходими за възприемане и реализиране на делегираните от Ръководството правомощия и за отговорността, която длъжностното лице носи в съответствие с тези правомощия.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

Ще бъдат осигурени специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството. Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престой на строителната площадка.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.

Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител няма трябва да допускат до работа неинструирани и необучени работници.

Всеки работни, преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност, е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита. Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Дружеството разполага с опитни технически ръководители - строителни техници и инженери, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и изнасянето на отпадъци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтните дейности се състои от специалисти с богат опит:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2  
ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

### **РЪКОВОДЕН ПЕРСОНАЛ**

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с професионална квалификация опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

### **РАБОТНИЦИ**

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници, доказали се на предходните ни обекти с отлична работа и ефективност. За да отговорим на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите ни, имаме и стройна организация за подбор и обучение на кадри, съгласно въведена процедура по управление на качеството.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА



1. Управители
2. Ръководител екип
3. Технически ръководител
4. Експерт по качеството
5. Експерт по ЗБУТ
6. Доставчик-снабдител
7. Квалифицирани строителни работници
8. Общи строителни работници

### Отговорност на персонала при изпълнение на поръчката

**Управител** - Ръководи, организира, контролира и отговаря за цялостната дейност. Осъществява финансовия контрол в предприятието и прави икономически анализи на стопанската дейност на дружеството. Ръководи планирането на цялата дейност и участва при разработването на политиката на предприятието. Организира, планира, ръководи и контролира дейността за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни, монтажни и ремонтни работи. Ръководи подготовката за законосъобразно и стопански ефективно започване на строителните работи, в т.ч. ограждането им и обезопасяването на площадките.

**Ръководител екип** - Организира, планира, ръководи и контролира дейността за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни работи. Ръководи подготовката за законосъобразно и стопански ефективно започване на строителните работи, в т.ч. ограждането им и обезопасяването на площадките. Изработва и оптимизира графичите за изпълнение на строително-монтажните работи. Изработва и актуализира планове за безопасност и здраве при работа, следи за изпълнението на необходимите мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд. Ръководи и координира изпълнението на строително-монтажните работи по площадките чрез контрол и указания по организационните и технологичните схеми. Одобрява лимитните графичи и карти за разхода на ресурсите по количество, качество и време и контролира изпълнението им. Проверява спазването на техническите спецификации за доставки, видове работи и за качеството на изпълняваните работи и при необходимост налага санкциите, предвидени по вътрешно фирмените правила и/или договори. Представява работодателя в комисии, проверки, срещи с възложители, свързани с дейността. Организира и ръководи подготовката за предаване на готовите строителни работи, участва в комисии по предаването, води на отчет отстраняването на дефекти в гаранционните срокове. Изпълнява и други задължения, възложени от ръководството.

**Технически ръководители и експерти по специалности** - Работят в тясно сътрудничество с Главния инженер и Ръководителя на обекта и се грижат за организирането, планирането и контрола на организацията на труда и техническото изпълнение на строителния обект по отношение на поверената им строителна група и работници по специалности. Следят за спазване на работния график и почивките на обекта, както и цялостното спазване на трудовата дисциплина. Ръководят организацията на труда на строителния обект, като осигуряват необходимите работници чрез информиране на ръководителя и изтегляне на работници от други обекти на фирмата или чрез наемане на нов персонал при необходимост. При наемане на персонал, правят подбор на квалифицирани работници след преценка на опита им. Грижат се за изрядното попълване на ежедневната работна документация. Следят за спазване и подsigуряване на безопасните и здравословни условия на труд на обекта. Държат в течение на работата си ръководителя и съгласуват с него важните решения. Осигуряват изпълнението на строителните работи в съответствие с утвърдените графичи и проекти. Организируют своевременното снабдяване на обекта с необходимите материали, машини и съоръжения по задание на техническия ръководител. Изпълняват и други задължения, възложени от ръководителя на предприятието, свързани с работата им.

**Отговорник за контрола на качеството на материалите и СМР - Ръководител**  
цялостната дейност по осъществяване контрол на качеството върху доставките



ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ  
НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

материали и строителната дейност на предприятието. Осъществява контрол за спазване на стандартите за качество на строително-монтажните работи и влаганите в тях материали и суровини. Създава и поддържа информационна система за съществуващите стандартизационни документи, свързани с изискванията за качество на строително-монтажните работи. Анализира причините за доставената некачествена продукция и предлага мерки за отстраняването им. Предлага въвеждането на нови системи на работа и материали за подобряване на качеството на работите. Информира своевременно ръководството за резултатите от дейността си. Изпълнява и други задължения по контрол на качеството, свързани с длъжността.

**Експерт Безопасност и здраве** - Организира, координира и контролира дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието, съгласно националното законодателство и в синхрон с вътрешните актове на работодателя. Разработва и актуализира правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда. Разработва и актуализира правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда. Организира работата по установяването и оценка на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите. Изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места. Изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации. Организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ. Провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване тяхното здраве. Анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване. Създава и поддържа изискващата се от нормативните актове и контролните органи по здравословни и безопасни условия на труд документация. Подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието. Организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др., контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване. Въвежда съоръжения за колективна защита и осигурява подходящи средства за индивидуална защита в случаите, когато е налице риск, който не може да бъде предотвратен. Координира работата на длъжностните лица и на звената за управление на предприятието при реализиране на задълженията им по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Координира действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на безопасност и здраве при съвместна работа на работници от различни предприятия. Контролира спазването на изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в областта на ЗБУХ от работещите. Консултира работодателя, длъжностните лица, работниците и служителите по прилагането на правилата за ЗБУТ. При констатирани нарушения, предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията, информира управителя на фирмата и предлага съответни мерки, включително и за налагане на санкции на виновните длъжностни лица.

8. За всички основни материали и оборудване представяме информация за произхода и гаранционните срокове от производителите в следната таблица:

№ по ред	Материал/ вид оборудване	Страна на произход	Производител (фирма)	Гаранция от производителя
1.	EPS	България	"Баумакс България" ООД	пет години
2.	тегорима минерална	България	"Баумакс България" ООД	пет години

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМА  
ЦИЯ НА  
ОСНОВАН  
ИЕ ЧЛ. 2  
ОТ  
ЗАКОНА ЗА  
ЗАЩИТА  
НА  
ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ

3.	XPS	България	"Баумакс България" ООД	пет години
4.	PVC мрежа за топлоизолация	България	"Баумакс България" ООД	пет години
5.	шпакловка с фибри	България	"Баумакс България" ООД	пет години
6.	минерална вата	България	"Баумакс България" ООД	пет години
7.	ъглови лайсни с мрежа	България	"Баумакс България" ООД	пет години
8.	водооткапващ профил с мрежа	България	"Баумакс България" ООД	пет години
9.	минерална мазилка	България	"Баумакс България" ООД	пет години
10.	дълбокопроникващ грунд	България	"Баумакс България" ООД	пет години
11.	вароциментова мазилка	България	"Баумакс България" ООД	пет години
12.	хидроизолация	България	"Баумакс България" ООД	пет години
13.	грунд за хидроизолация	България	"Баумакс България" ООД	пет години
14.	барбакани с казанчета	България	"Баумакс България" ООД	пет години
15.	поцинковани водосточни тръби	България	"Баумакс България" ООД	пет години
16.	подпрозоречни дъски	България	"Баумакс България" ООД	пет години
17.	решетки за подпокривното пространство	България	"Баумакс България" ООД	пет години
18.	водооткапващ профил с мрежа	България	"Баумакс България" ООД	пет години
19.	поцинкована ламарина	България	"Баумакс България" ООД	пет години
20.	пластифицирана ламарина	България	"Баумакс България" ООД	пет години
21.	PVC дограма	България	"Баумакс България" ООД	пет години

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИ  
Я НА

9. Прилагаме следните приложения към Техническата оферта:

- Линеен график за организация на изпълнение на СМР – свободен текст;
- Сертификат за разработена и внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труда по OHSAS 18001:2007 или еквивалентен сертификат, издаден от орган, установен в друга държава членка или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на управлението на здравословните и безопасни условия на труда в областта на строителството- копие;

Дата 04/02/2020 г.

Име и фамилия Олег Ата

Подпис

Длъжност Изпълнител

Наименование на участника и печат „Академично строителство 98” АД

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФОРМАЦИЯ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА  
ЛИЧНИТЕ ДАННИ

