

ОБЕКТ

ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЪЛБОКОВОДЕН БАСЕЙН НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ВВМУ „Н.Й.ВАПЦАРОВ“ ВЪВ
ВОЙСКОВИ РАЙОН (ВР) 1315,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2560.428
ПО КККР НА ГР.ВАРНА-ЕТАП I

ЧАСТ

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ПРОЕКТАНТ

АРХ. КОНСТАНТИН СЛАВОВ

СЪГЛАСУВАЛИ

КОНСТРУКЦИЯ / ИНЖ М. МАРИНОВ

ЕЛЕКТРО / ИНЖ. К. ЙОРДАНОВ

ЕЛЕКТРО БАСЕЙН / ИНЖ. Д. ДИАМАНДИЕВ

ВуК / ИНЖ. А. ТРИЧКОВ

ОВК / ИНЖ. С. МАРИНОВ

ЕЕ / ИНЖ. М. ХАЛКОВ

ПБ / С. МАРИНОВ

ТЕХНОЛОГИЯ БАСЕЙН / ИНЖ. Н. ПЕЕВ

ГЕОДЕЗИЯ / ИНЖ. И. ХРИСТОВ

ГЕОЛОГИЯ / В. ВАСЕВ

ОБЕКТ

ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЪЛБОКОВОДЕН БАСЕЙН НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ВВМУ „Н.Й.ВАПЦАРОВ“ ВЪВ
ВОЙСКОВИ РАЙОН (ВР) 1315,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2560.428
ПО КККР НА ГР.ВАРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е разработен въз основа на

1. Задание от Възложителя
2. Документ за собственост/ Акт за публична държавна собственост № 0274 от 01.08.2001 г.
3. Виза за проектиране № 100 / 15.06.2018 г.

Категория: Строежът е от I^{вс} категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква “з” от ЗУТ (обн. ДВ. бр.1/02.01.2001 г.; изм. и доп. ДВ. бр.17/25.02.2020 г.) и чл.2, ал.4, т.1, буква „а“ от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ. бр.72 от 15.08.2003 г.; изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11.07.2017 г.).

Обща информация

Обектът е ситуиран в ПИ с идентификатор 10135.2560.428, по плана на район Приморски, гр. Варна, Община Варна. Имотът има лице към четири улици, които граничат със югоизточната, южната, югозападната и североизточната имотни граници на парцела. Поземленият имот е с площ от 91 063 кв.м., съгласно КК на гр. Варна. В него има редица съществуващи сгради и съоръжения. Инвестиционният проект обхваща: Изграждане на дълбоководен басейн за учебно-практически и тренировъчни цели за нуждите на ВВМУ, находящ на територията на ВВМУ „Н.Й. Вапцаров“, ул. Васил Друмев № 73, гр. Варна, Община Варна.

Ситуиране

Сградата обект на разработка е ситуирана в западната част на имота, съгласно изискванията на издадената виза за проектиране. Тя представлява дълбоководен басейн за учебно-практически и тренировъчни цели. Новата сграда е проектирана съгласно техническото задание от Възложителя и осигурява максимална функционалност по отношение на функционалното разпределение, специфичните изисквания за осветеност и функциониране на учебно-тренировъчните дейности и други. Сградата се развива на две надземни нива и две подземни и е свързана, чрез топла връзка със

съществуващата сграда 11 в Учебно спортен комплекс. По този начин ще се осигури възможността сградите да функционират заедно и поотделно. Основният автомобилен и пешеходен подход към сградата е от югозапад, чрез вътрешен паркинг и алейна система на територията на ВВМУ. Сградата се развива на две надземни нива и две подземни.

Обемно-пространствено решение

Обемно-пространственото решение на сградата е продиктувано от желанието на Възложителя да изгради едно модерно, функционално и устойчиво във времето съоръжение. Само по себе си то включва редица специфични изисквания по отношение на ситуиране, връзка със съществуваща сграда на Учебно-спортния комплекс, осветеност, възможност за пълно затъмняване на основната зала, дълбочинност на басейна и други. Проектираната сграда представлява комбинация от стоманобетонна и стоманена конструкция, подробно изяснена в част „Конструкции“. Предвидени са две подземни нива, които са технически етажи, съдържащи необходимите инсталации и съоръжения за функционирането на сградата. Горната част на сградата представлява метална-пространствена конструкция, която оформя пространство с голяма светла височина. По този начин сградата може да позволи ситуирането на басейн с размери 25/12.50 м., променлива ефективна дълбочина от 3.00 до 5.00 м. и изграждане на необходимите допълнителни метални платформи и технически съоръжения.

Планово решение

Плановото решение на сградата е ортогонално, тя представлява правоъгълник с правилна форма. Сградата се развива на две подземни и две надземни нива. Главният вход на сградата се намира на североизток и е ситуиран на кота $\pm 0,00 = +52,90$.

Подземен етаж / кота – 6,30 /

На кота -6,30 са разположени: дъно-басейн, компенсаторен резервоар (намиращ се под дъното на плитката част на басейна), стълбищна клетка, помещение за химични реагенти, помещение за ГРТ, склад, обслужваща зона около басейна.

Подземен етаж / кота – 3,30 /

На кота -3,30 са разположени: стълбищна клетка, помещение за генератор на вълни, склад, обслужваща зона около басейна, изход чрез рампа на ниво терен към югозападната фасада.

Първи етаж / кота $\pm 0,00$ /

На кота $\pm 0,00$ са разположени: входен ветробран, входно фоайе, стълбищна клетка, два склада за помощен инвентар, хигиенен филтър за жени и мъже, основна зала с басейн и изход чрез рампа на ниво терен към югозападната фасада.

Втори етаж / кота + 3,15 /

На кота + 3,15 са разположени: стълбищна клетка, предверие, санитарен възел с предверие и две лекционни зали за по 30 човека.

ДОСТЪПНОСТ НА СРЕДАТА

ПЕШЕХОДНИ ПРОСТРАНСТВА

Надлъжния и напречния наклон на достъпния маршрут е не повече от 5% (чл.6,ал.1,м.1), широчината му е 120 см. (чл.6,ал.1,м.2), а настилките са равни и нехлъзгави (чл.6,ал.1,м.3).

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РАЗЛИЧНИ НИВА В УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Преодоляването на разликата в нивото на прилежащия терен към сградата и главните и входи се става посредством външни стъпала.

Външните стълби отговарят на изискванията за достъпност чл.15,ал.1. Стълбищното рамо на новопроектирани външни стълби е с широчина най-малко 120 см (чл.15,ал.1,м.1). Височината, преодолявана от едно стълбищно рамо, е не по-голяма от 120 см;(чл.15,ал.1,м.2). Външните стъпала са с еднакви размери: с широчина най-малко 32 см и височина най-много 15 см, със скосени навътре чела (чл.15,ал.1,м.4).

ВХОДНИ И КОМУНИКАЦИОННИ ПРОСТРАНСТВА

Входните врати са съобразени с изискванията на чл.42,ал.1. Подът пред входните врати се изпълнява равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия. Прагове с височина от 0.5 до 2 см. се скосяват с наклон не повече от 1:2 (чл.44,ал.4). Подовите настилки са здрави (гранитогрес), устойчиви и нехлъзгави с оглед безопасното придвижване на хора с намалена подвижност.

Конструкция и довършителни работи

Конструкцията е монолитна, комбинация от стоманобетонна и метална. Външните ограждащи стени ще се оформят от носещата метална конструкция, топлоизолирана и облечена с алуминиев композитен панел в комбинация с окачени стъклени витрини. Вътрешните преградни стени са с дебелина 15 см се изпълняват от двоен гипсокартон на конструкция, а в подземните нива – от газобетон с различна дебелина. Предвижда се топлоизолация за цялата сграда. Материалите използвани при довършителните работи за всяко помещение са описани в чертежите.

Технически показатели

Обект / Показатели	площ
Дълбоководен басейн за учебно-практически и тренировъчни цели	
Етаж -2 / кота -6,30 /	1 075,77 кв.м.

Етаж -1 / кота -3,30 /	1 151,40 кв.м.
Етаж 1 / кота ±0,00 /	1 284,12 кв.м.
Етаж 2 / кота +3,15 /	233,11 кв.м.
ЗП	1 284,12 кв.м.
РЗП	3 744,40 кв.м

Постигнати градоустройствени показатели:

Устройствена зона – Тсп по ОУП на гр. Варна.

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване – не се нормира за зона Тсп по ОУП на гр. Варна;

Кинт – не се нормира за зона Тсп по ОУП на гр. Варна;

Озеленяване – не се нормира за зона Тсп по ОУП на гр. Варна;

Кота ±0.00 м. = 52.90 м.;

Кота корниз – +12.50 м. < +15 м. по виза;

Кота било – +13.15 м.;

Отстояния:

- от съществуваща сграда – 5.00 м. = 5.00 (по виза);

- от улична регулация по ул. „Кап. Рончевски“ – 5.40 м. > 5.00 м. (по виза)

Съгласували:

Част Конструкция :
/ инж. М. Маринов /

Част ВиК :
/ инж. А. Тричков /

Част Електро басейн :
/ инж. Д. Диамандиев /

Част ОВК :
/ инж. С. Маринов /

Част ПБ :
/ инж. С. Маринов /

Част Електро :
/ инж. К. Йорданов /

Част ЕЕ :
/ инж. М. Халков /

Част Геодезия :
/ инж. И. Христов /

Част техн. басейн :
/ инж. Н. Пеев /

Част Геология :
/ инж. В. Васев /

Възложител:.....

/ ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“ /

Проектант :

/ арх. Константин Славов /